

**Договір про внесення змін
до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
№134-10 від 23.09.2010р.**

м. Чернігів

” 25 ” вересня 2019р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області, код ЄДРПОУ 14243893, місцезнаходження якого: м. Чернігів, проспект Миру, 43 (надалі - **Орендодавець**), в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Дудкова Юрія Олексійовича**, який діє на підставі довіреності, посвідченої 20.05.2015р. приватним нотаріусом Чернігівського міського нотаріального округу Бондарем М.К. за №381, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство “Київстар”** (далі – **“Орендар”**), в особі фахівця з оренди 2 категорії/м.Чернігів ПрАТ “Київстар” **Костюк Юлії Павлівни**, яка діє на підставі довіреності від 13.02.2019 №113, з іншої сторони, враховуючи заяву Орендаря від 27.06.2019р. №14676/09 щодо продовження договору оренди від 23.09.2010р. №134-10 (надалі – **Договір оренди**) державного нерухомого майна – частини даху загальною площею 24,3 кв.м будівлі учбового корпусу №4, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 95, що обліковується на балансі Чернігівського національного технологічного університету (надалі – **Балансоутримувач**), у зв'язку з пролонгацією Договору оренди та здійсненням нової незалежної оцінки, у відповідності до наказу регіонального відділення від 16.09.2019р. № 646, за взаємною згодою сторін, уклали цей договір про внесення наступних змін до Договору оренди:

1. Вважати продовженим Договір оренди терміном на 2 роки 364 дні: з 18.09.2019р. до 16.09.2022р. включно, на умовах, передбачених Договором оренди, з урахуванням змін, внесених цим договором про внесення змін.

2. Внести зміни до Договору оренди:

2.1 Пункт 1.1. викласти в наступній редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування без права приватизації та передачі в суборенду державне нерухоме майно – частину даху загальною площею 24,3 кв.м будівлі учбового корпусу №4, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 95, що обліковується на балансі **Чернігівського національного технологічного університету** (надалі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 31.07.2019р. і становить за незалежною оцінкою 281 989,06 грн. (без ПДВ)”.

2.2. Пункт 3.1. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої

Постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995р. №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку). і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – серпень 2019р. **4 191,77 грн.**”.

2.3. Пункт 3.3 викласти в наступній редакції:

„3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.”.

2.4. Пункт 3.5 після слів „Методики її розрахунку” доповнити словами „зміни орендної ставки”.

2.5. Пункт 3.6 Договору викласти в наступній редакції:

„3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.”.

2.6. Пункт 3.7 викласти в наступній редакції:

„3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.”.

2.7. Пункт 3.8 виключити.

У зв'язку з цим пункти 3.9 - 3.12 вважати відповідно пунктами 3.8 - 3.11;

2.8. В пункті 3.9 слова та цифри „Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року N 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року N 181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року за N 1000/7288” замінити словами та цифрами „Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року N 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N 1650/24182”.

2.9. Пункт 4.4 викласти у такій редакції:

„4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року N 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за N 711/32163.”.

2.10. У пункті 5.7 слова „капітальний, поточний та інші види ремонтів” замінити словами „поточний ремонт”;

2.11. Пункт 6.2 викласти у такій редакції:

„6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.”.

2.12. Доповнити розділ 7 новим пунктом 7.5 такого змісту:

„7.5. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.”.

2.13. У пункті 8.3 слова „акта обстеження” замінити словом „звітів”.

2.14. Розділ 9 доповнити новим пунктом такого змісту:

„9.6. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.”.

2.15. Пункт 10.3 доповнити новим реченням такого змісту:

„Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.”.

2.16. Доповнити розділ 10 новим пунктом 10.7 такого змісту:

„10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;
- в інших випадках передбачених чинним законодавством.”.

2.17. У зв'язку з цим пункти 10.7 - 10.13 вважати відповідно пунктами 10.8 - 10.14.

2.18. Пункт 10.10 викласти у такій редакції:

„10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).”.

3. Сторони домовились також, що орендна плата, визначена на підставі нової незалежної оцінки, з відповідним її коригуванням на індекс інфляції застосовується з дати підписання цього договору про внесення змін до Договору оренди і діє до закінчення терміну дії Договору оренди.

4. Даний договір про внесення змін набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін, є невід'ємною частиною Договору оренди та укладений в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

- Орендарю; - Орендодавцю, - Балансоутримувачу.

5. Всі інші пункти Договору оренди залишити без змін.

Додаток : розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Орендар

**Перший заступник начальника
Регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Чернігівській області**

**Фахівець з оренди 2
категорії/м. Чернігів
ПрАТ "Київстар"**



Ю.О. Дудков



Ю.П. Костюк

"Погоджено"

Балансоутримувач

**Ректор Чернігівського національного
технологічного університету**



С.М. Шкарлет