

**Договір про внесення змін
до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності
№148-16 від 18.11.2016р.**

м. Чернігів

” 16 ” листопада 2019р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**, код ЄДРПОУ 43173325, місцезнаходження якого: м. Київ, проспект Голосіївський, 50 (далі – **Орендодавець**), в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області **Йовенка Валерія Івановича**, який діє на підставі довіреності від 10.10.2019р., нотаріально посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єгоровим А.В. за №1716, з одного боку, та **Головне управління Національної поліції в Чернігівській області**, код ЄДРПОУ 40108651, місцезнаходження якого: м. Чернігів, проспект Перемоги, 74 (далі – **Орендар**), в особі заступника начальника Головного управління Національної поліції в Чернігівській області **Шанського Віктора Миколайовича**, який діє на підставі „Положення про Головне управління Національної поліції в Чернігівській області” та довіреності від 26.02.2019 №10, з другого боку, у зв'язку зі створенням Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області згідно наказу Фонду державного майна України від 05.08.2019р №786 „Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України” та враховуючи заяву Орендаря від 02.08.2019р. №937/124/05/23-2019 щодо продовження договору оренди від 18.11.2016р. № 148-16 (далі – **Договір оренди**) нерухомого державного майна – нежитлових приміщень загальною площею 39,74 кв.м першого поверху будівлі гуртожитку №3, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Козацька, 1-а, що обліковується на балансі Чернігівського національного технологічного університету (надалі – **Балансоутримувач**), у зв'язку з пролонгацією Договору оренди, у відповідності до наказу управління від 03.10.2019р. №13/14, за взаємною згодою сторін домовились про наступне:

1. Орендодавцем за Договором оренди виступає **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях** (далі – **Орендодавець**).

2. В тексті Договору оренди та акту приймання-передачі слова „...Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області...” замінити словами „...Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях...” у відповідних відмінках.

3. Продовжити Договір оренди на 2 роки 364 дні - з 12.10.2019р. до 10.10.2022р. включно на тих самих умовах, що передбачені Договором оренди, з урахуванням змін, внесених цим договором.

4. Внести зміни до Договору оренди:

4.1. Пункт 1.1 викласти в наступній редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування без права приватизації та передачі в суборенду державне нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 39,74 кв.м (надалі – **Майно**) першого поверху будівлі гуртожитку №3 (реєстровий номер - 05460798.1.ЮКШЕПЕ006), розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Козацька, 1-а, що обліковується на балансі **Чернігівського національного технологічного університету** (надалі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з актом оцінки майна на 01.09.2019р. і за залишковою вартістю становить 9 711,92 грн.”.

4.2. Пункт 4.2 викласти в наступній редакції:

„4.2. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.”.

4.3. У пункті 5.6 слова „капітальний, поточний та інші види ремонтів” замінити словами „поточний ремонт”.

4.4. Пункт 5.7 Договору доповнити реченням:

„У разі відсутності бюджетного фінансування на страхування орендованого Майна Орендар несе відповідальність за ризики випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством.”

4.5. Пункт 5.11 викласти в такій редакції:

„5.11. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.”.

4.6. Пункт 6.2 викласти у такій редакції:

„6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.”.

4.7. У пункті 8.3 розділу 8 слова „акта обстеження” замінити словом „звітів”.

4.8. Пункт 10.3 доповнити новим реченням такого змісту:

„Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.”.

4.9. Доповнити розділ 10 новим пунктом 10.7 такого змісту:

„10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;

- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;
- в інших випадках передбачених чинним законодавством.”.

4.10. У зв'язку з цим пункти 10.7 - 10.13 вважати відповідно пунктами 10.8 - 10.14.

4.11. Пункт 10.9 викласти в такій редакції:

„10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.”.

5. Даний договір про внесення змін набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін, є невід'ємною частиною Договору оренди та укладений в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

1 - Орендодавцю; 2 - Орендарю; 3 - Балансоутримувачу.

Орендодавець

Орендар

Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області

Заступник начальника Головного управління Національної поліції в Чернігівській області



В.І. Йовенко



В.М. Шанський

„Погоджено”

**Балансоутримувач
Ректор Чернігівського національного технологічного університету**



С.М. Шкарлет

(Three additional handwritten signatures in blue ink)